

ACTA CIRCUNSTANCIADA DERIVADA DE LA PRIMERA VISITA JUDICIAL ORDINARIA REALIZADA EN EL JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SALTILLO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, EL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

FUNDAMENTACIÓN.

1. El artículo 57, fracción V de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Coahuila de Zaragoza, establece como atribución del Consejo de la Judicatura el ordenar, por conducto del Presidente del Consejo, que la Visitaduría Judicial realice las auditorías especiales o visitas de inspección que considere, con objeto de proveer una mejor administración de justicia.
2. El artículo 120 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Coahuila de Zaragoza, dispone que la Visitaduría Judicial General es el órgano auxiliar del Consejo de la Judicatura competente para inspeccionar el funcionamiento de los órganos jurisdiccionales del Poder Judicial del Estado, así como para supervisar las conductas de los integrantes de estos órganos.
3. El segundo párrafo, del artículo 122 de la Ley Orgánica en cita, establece que el Visitador Judicial General deberá informar con la debida oportunidad al Presidente del Consejo de la Judicatura, de las visitas ordinarias de inspección que se vayan a practicar a fin de que se proceda a fijar el correspondiente aviso en los estrados del órgano, con una anticipación mínima de quince días, para el efecto de que las personas interesadas puedan acudir a la visita y manifestar sus quejas o denuncias.
4. Asimismo el artículo 122 A establece los puntos que, en cada órgano jurisdiccional, considerando las particularidades de cada uno, deben analizarse.
5. El artículo 36 del Reglamento Interior del Consejo de la Judicatura del Estado establece que, el Consejo analizará y, en su caso, aprobará el programa de visitas ordinarias semestrales que presente la Visitaduría, y lo propondrá en ejecución, por conducto de su Presidente.
6. El artículo 8 Fracción I del Reglamento de la Visitaduría Judicial General del Poder Judicial del Estado de Coahuila de Zaragoza establece como atribución del Visitador Judicial General el planear, programar, coordinar e implementar la práctica de visitas e inspecciones.
7. Los artículos 18 fracción II y 19 fracción II del mencionado reglamento establecen como obligaciones de los visitadores e inspectores el participar en la práctica de las visitas e inspecciones programadas.

8. El artículo 21 del reglamento en cita establece como finalidad de las visitas e inspecciones ordinarias, recabar información sobre el funcionamiento de los órganos jurisdiccionales y de los no jurisdiccionales, así como verificar los sistemas organizacionales de los mismos y supervisar la conducta de sus integrantes.

MOTIVACIÓN.

Por acuerdo del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, el día catorce de enero del año en curso, se aprobó el Calendario de Visitas Judiciales e Inspecciones Administrativas, para el primer semestre del año dos mil veinticinco.

GENERALIDADES.

1. Funcionarios de la Visitaduría Judicial General.

Visitador Judicial. Licenciado Mauricio Mantilla Aguirre.

Inspectora Auxiliar. Licenciada Perla Gabriela Marce Hernández.

Inspector Auxiliar. Licenciado Adolfo Alejandro Jardón Ávila.

2. Instrumento con el que se identificaron. Credencial expedida por el Poder Judicial del Estado de Coahuila de Zaragoza.

3. Número de oficio del informe de visita y fecha de recepción. Oficio VJG/184/2025 con fecha de recepción diecisiete de febrero del año dos mil veinticinco.

4. Órgano supervisado. Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil del Distrito Judicial de Saltillo.

5. Lugar y fecha del ejercicio. Saltillo, Coahuila de Zaragoza, el día veinticuatro de abril de dos mil veinticinco.

6. Hora de Inicio: 9:00 horas.

7. Periodo de supervisión: Segundo semestre del año dos mil veinticuatro.

8. Personal encargado de atender la visita: La titular del Juzgado, Licenciada Laura María Martínez Hernández y el personal de apoyo.

9. Aviso de visita: Tal y como se aprecia de la certificación que aparece en el aviso, se fijó en un lugar visible el día trece de marzo del año dos mil veinticinco, y que en el mismo se contiene la fecha fijada para el inicio de este ejercicio.

REVISIÓN.

Informe semestral: Se procede a solicitar el informe requerido mediante oficio VJG/184/2025, en fecha doce de febrero del año dos mil veinticinco. La información obtenida se concentra en el **Anexo 1 “Informe Semestral”**.

REVISIÓN DE MUESTRAS

En atención a la materia del órgano jurisdiccional, se procede a solicitar las siguientes muestras:

Materia o tipo de órgano	Muestras a revisar	Cantidad
General	Desechamientos	4
General	Incompetencias	4
General	Incidentes	4
Materia Civil	Juicios sucesorios	3
Materia Civil	Juicio Ordinario	12
Materia Civil	No Contencioso	1

La revisión de las muestras se desglosa puntualmente en el **Anexo 2 “Análisis de Expedientes”**.

En cumplimiento al acuerdo C-061/2022 del Consejo de la Judicatura, y en atención a los objetivos institucionales de la Visitaduría Judicial General de reducir el uso de papel en sus funciones, se hace la invitación al personal del órgano de presentar quejas o denuncias por actos de hostigamiento y acoso si los hubiere, sin recibir ninguna queja o denuncia, por tal motivo y de la percepción de los funcionarios adscritos a esta Visitaduría, no es necesario hacer especial observación.

Quejas y denuncias: Durante la jornada, no se presentaron quejas o denuncias.

Con lo anterior, se hace constar que a las dieciocho horas del día veinticuatro de abril del año dos mil veinticinco, se concluyó la Primera Visita Judicial Ordinaria, de la que se levanta acta circunstanciada, misma que es firmada electrónicamente por:

De la Visitaduría Judicial General:

Funcionarios	Cargo
Licenciado Mauricio Mantilla Aguirre	Visitador Judicial
Licenciada Perla Gabriela Marce Hernández	Inspectora Auxiliar
Licenciado Adolfo Alejandro Jardón Ávila	Inspector Auxiliar

Del Órgano Visitado:

Funcionaria	Cargo
Licenciada Laura María Martínez Hernández	Jueza

**ANEXO 1
INFORME SEMESTRAL**

INFORME CIRCUNSTANCIADO RELATIVO AL FUNCIONAMIENTO DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ACUERDO EMITIDO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO EL DÍA CATORCE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO, QUE ESTABLECE LA FORMA EN QUE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES DEBERÁN RENDIR UN INFORME PREVIO RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 50, 115, 116 Y 117 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO.

I. GENERALIDADES

1. DENOMINACIÓN DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL: JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SALTILLO.
2. PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME CIRCUNSTANCIADO: SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, QUE COMPRENDE DE JULIO A DICIEMBRE DEL 2024.
3. TITULAR DURANTE EL PERIODO:

Nombre	Cargo	Periodo en el cargo
Laura María Martínez Hernández	Jueza	Diciembre de 2023 a la fecha

II. ASPECTOS LABORALES

A. MATRÍCULA DE PERSONAL (Al día de este informe, en orden jerárquico).

	Nombre	Cargo	Cuentan con Firma electrónica Vigente registrada ante el PJEZ (Si/No)
1	Laura María Martínez Hernández	Jueza	Sí
2	Martha Patricia López Gómez	Secretaria de Acuerdo y Trámite	Sí
3	Alejandra Serrano Bautista	Secretaria de Acuerdo y Trámite	Sí
4	Alejandra Verónica Jaramillo Vásquez	Secretaria de Acuerdo y Trámite	Sí
5	Laiza Yadira Martínez Perales	Actuaria	Sí
6	Juana María De Labra Monsiváis	Actuaria	Sí
7	Angela Isabel Sepúlveda Chapa	Actuaria	No
8	Irma Guadalupe Hernández Álvarez	Secretaria Taquimecanógrafa	No aplica
9	Regina Rosalba Alvarado García	Secretaria Taquimecanógrafa	No aplica
10	Karla Mireya Ramos Elizalde	Secretaria Taquimecanógrafa	No aplica
11	Hugo Enrique Saucedo Aguirre	Secretario Taquimecanógrafo	No aplica
12	Jesús Francisco Oruña Vielma	Secretario Taquimecanógrafo	No aplica
13	Miriam Guadalupe García Almanza	Archivista	No aplica
14	María Guadalupe Alemán Alonso	Auxiliar Administrativo	No aplica
15	Oscar Diego Ramos Suárez	Auxiliar Administrativo	No aplica

IV. INFORME DE ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DEL ESTADO CONFORME AL ACUERDO EMITIDO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EL DÍA CATORCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO Y A LO DE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 122-A DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

A. AGENDA DE TRABAJO.

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

Total de audiencias programadas durante el periodo de la visita	463
Total de audiencias desahogadas	224
Total de audiencias diferidas	235
Total de audiencias canceladas	4
Promedio de audiencias desahogadas por día hábil	2
Porcentaje efectivo de desahogo de audiencias	48%

Del total de las audiencias diferidas se desglosa lo siguiente:

Por causas imputables a las partes	235
Por causas imputables al Juzgado	0
Por causas imputables por otras causas	0

B. ARCHIVO DEL JUZGADO

Del total de los asuntos del archivo de Juzgado se desprende lo siguiente:

Total de asuntos en trámite	2018
Total de asuntos concluidos	124

C. LIBRO DE REGISTRO

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

Folios de demanda	377
Folios de medios de auxilio (despachos, exhortos y cartas rogatorias)	47
Folios de amparos	0
Folios cancelados	25
Total de folios registrados	449

De 377 folios de demandas, se desprende lo siguiente

Folios radicados	250
Folios desechados	30
Folios pendientes de radicar o desechar	97

Número del primer folio registrado en el periodo que se revisa	461/2024
Número de último folio registrado en el periodo que se revisa	909/2024

D. MEDIOS DE AUXILIO JUDICIAL

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

NOTA: La información de las siguientes tablas corresponden únicamente a los medios de auxilio recibidos y librados durante el periodo de revisión al día del presente informe.

1. RECIBIDOS

Tipos de medios de auxilio	Recibidos	Devueltos	Pendientes por Devolver
Despachos	0	0	0
Exhortos	47	45	2
Cartas rogatorias	0	0	0

De los medios de auxilio recibidos se desprende lo siguiente:

Medios de auxilio desechados	10
-------------------------------------	----

2. LIBRADOS

Librados	Devueltos
83	17

E. ASUNTOS CITADOS PARA SENTENCIA

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

1. SENTENCIAS DEFINITIVAS.

Total de asuntos citados para sentencia durante el periodo	80
---	----

Del total de sentencias citadas en el semestre se desprende lo siguiente:

Total de sentencias dictadas	77
Total de sentencias dictadas dentro del plazo	74
Total de sentencias dictadas fuera de plazo	3
Asuntos devueltos a trámite	3

Total de asuntos remitidos al Juzgado Auxiliar	10
Total de asuntos que regresaron del Juzgado Auxiliar	10

De los asuntos que regresaron del Juzgado Auxiliar 10 regresaron con sentencia dictada.

Enseguida se describen las sentencias definitivas dictadas fuera de plazo legal:

	No. De Expediente	Tipo de Juicio	Fecha de citación	Fecha de dictado	Días de desfase	Prórroga (Si, con fecha de acuerdo/No)
1	11/2023	Ordinario Civil	16/07/24	13/09/2024	8	Sí 20/08/2024
2	02/2019	Ordinario Civil	17/07/24	19/09/2024	10	Sí 21/08/2024
3	490/2022	Ordinario Civil	09/08/24	03/10/2024	11	Sí 30/08/2024

2. SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS

Total de asuntos citados para sentencia durante el periodo	133
---	-----

Del total de sentencias citadas en el semestre se desprende lo siguiente:

Total de sentencias dictadas	132
Total de sentencias dictadas dentro del plazo	129
Total de sentencias dictadas fuera de plazo	3
Asuntos devueltos a trámite	1

Enseguida se describen las sentencias interlocutorias dictadas fuera de plazo legal:

	No. De Expediente	Tipo de incidente (o recurso en su caso)	Fecha de citación	Fecha de dictado	Días de desfase	Prórroga (Si, con fecha de acuerdo/No)
1	512/2023	Incompetencia	19/07/2024	21/08/2024	5	Sí 09/08/2024
2	305/2023	Exclusión inmueble	31/10/2024	3/12/2024	11	No
3	391/2019	Daños y perjuicios	26/11/2024	16/01/2025	12	Sí 10/12/2024

F. MEDIOS DE IMPUGNACIÓN

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

NOTA: La información de las siguientes tablas corresponden únicamente a los medios de impugnación durante el periodo de revisión al día del presente informe.

Apelaciones	Quejas	Total
32	1	33

	Presentados	Remitidos	Pendientes de remitir
Sala	21	20	1
Tribunal Distrital	12	10	2

Total de reconsideraciones resueltas por el Juzgado en el periodo que se revisa:	10
Total de medios de impugnación pendientes de enviar a la alzada de los presentados en el semestre en curso:	8

G. AMPAROS

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

NOTA: La información de las siguientes tablas corresponden únicamente a los amparos recibidos durante el periodo de revisión al día del presente informe y que la resolución haya causado ejecutoria.

Amparos Directos		
Amparos Recibidos		4
Amparos Concluidos		0
	Amparos negados	0
	Amparos concedidos	0
	Amparos sobreseídos	0
	Amparos en los que se declara incompetencia	2
	Amparos Desechados	0
Amparos pendientes de resolución		2

Amparos Indirectos		
Amparos Recibidos		11
Amparos Concluidos		5
	Amparos negados	0
	Amparos concedidos	1
	Amparos sobreseídos	4
	Amparos en los que se declara incompetencia	0
	Amparos Desechados	0
Amparos pendientes de resolución		6

H. EXPEDIENTILLOS Y PROMOCIONES IRREGULARES

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

Cantidad de promociones irregulares recibidas	117
Cantidad de expedientillos abiertos por prevención o desechamiento	16

I. REMISIONES AL ARCHIVO JUDICIAL

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

	Fecha	Número de oficio	Total de asuntos listados capturados	Total de anomalías señaladas	Oficio de contestación al archivo de las anomalías señaladas.
1	3/07/2024	1081/2024	288	1	Sin contestación
2	4/10/2024	1416/2024	68	0	No aplica
3	19/12/2024	1956/2024	33	0	No aplica

1. RELACIÓN DE EXPEDIENTES

Total de asuntos remitidos al archivo judicial durante el periodo	389
Total de asuntos solicitados en préstamo en la pre-captura.	219
Total de asuntos solicitados en préstamo al archivo judicial en sistema durante el periodo	219
De los asuntos solicitados en préstamo, este órgano recibió	197

J. DILIGENCIAS ACTUARIALES

Del Segundo Semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

Actuario	Total de diligencias actuariales realizadas fuera del órgano
Laiza Yadira Martínez Perales	482
Juana María De Labra Monsiváis	381
Angela Isabel Sepúlveda Chapa*	129

Aclaración: La actuario señalada con asterisco realiza funciones como Actuario Itinerante en este Juzgado, así como en el Juzgado Primero Civil.

El órgano jurisdiccional también reporta haber realizado 989 notificaciones dentro del local del juzgado, datos que se registran en agenda individual de cada funcionario, así como 133 entregas de oficios.
--

K. LIBROS ADICIONALES

1. PROMOCIONES RECIBIDAS

Total de promociones recibidas en el segundo semestre del año dos mil veinticuatro	5590
Total de promociones pendientes por acordar al día anterior a que se rinda el presente informe	4

2. LIBRO DE EXPEDIENTES FACILITADOS PARA CONSULTA

Total de expedientes facilitados para consulta en el periodo de revisión	2205
--	------

3. LIBRO DE ASUNTOS CONCLUIDOS

Total de asuntos concluidos en el segundo semestre del año dos mil veinticuatro	76
---	----

L. ACUERDOS

Del sistema que se utiliza en este órgano Jurisdiccional, durante segundo semestre del año dos mil veinticuatro, se obtiene lo siguiente:

Total de acuerdos generados	6168
------------------------------------	------

Acuerdos generados por cada funcionario del órgano jurisdiccional:

	Nombre del funcionario redactor	Total de acuerdos redactados
1	Martha Patricia López Gómez	736
2	Alejandra Serrano Bautista	314
3	Antonio Torres Nava*	223
4	Irma Guadalupe Hernández Álvarez	2710
5	Regina Rosalba Alvarado García	19
6	Jesús Francisco Oruña Vielma	1875
7	Silvia Lara Ramírez*	291

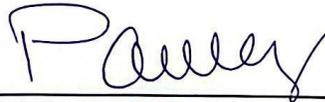
Aclaración: Los funcionarios que se encuentran señalados con asterisco ya no se encuentran adscritos a este Juzgado

Las suscriptoras de este documento, ANEXO 1, INFORME SEMESTRAL, manifestamos bajo protesta de decir verdad, que la información contenida concuerda fielmente con los registros de los libros, así como de los sistemas que se utilizan en este órgano Jurisdiccional, que para el efecto se llevan conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, tanto físicos como electrónicos.

Así mismo, se hace constar por el personal de la Visitaduría Judicial General que de acuerdo a la información proporcionada por las responsables, el presente informe se realizó el día veintitrés del mes de abril del año dos mil veinticinco.



Licenciada Laura María Martínez Hernández.
Jueza.



Licenciada Martha Patricia López Gómez.
Secretaria de Acuerdo y Trámite.



Licenciada Alejandra Serrano Bautista.
Secretaria de Acuerdo y Trámite.



Licenciada Alejandra Verónica Jaramillo Vásquez.
Secretaria de Acuerdo y Trámite.

**ANEXO 2
ANÁLISIS DE EXPEDIENTES**

Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil del Distrito Judicial de Saltillo

Desechamientos

#	Número de folio	Tipo de documento	1.- Fecha de presentación de demanda	2.- Fecha de prevención y/o acuerdo	Días transcurridos entre 1 y 2	3.- Se intentó subsanar (Si/No)	Días transcurridos entre 2 y 3	Razón de desechamiento y observaciones
1	867/2024	Ordinario Civil	02/12/2024	09/12/2024	5	No	/	
2	685/2024	Ordinario Civil	03/10/2024	11/10/2024	6	/	/	
3	901/2024	Ordinario Civil	17/12/2024	17/12/2024	0	/	/	
4	852/2024	Consignación en Pago	27/11/2024	28/11/2024	1	/	/	

Incompetencias

#	Número de folio o expediente	Tipo de documento	Razón de incompetencia
1	807/2024	Desahucio	Se declara como incompetente para conocer del asunto por auto judicial de fecha 12/11/2024, con motivo de la cantidad reclamada, en el entendido de que los Juzgados de Primera Instancia conocen de los asuntos de cuantía mayor a 600 UMA, en alcance al acuerdo C78/2019, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado.
2	876/2024	Consignación en Pago	Se declara como incompetente para conocer del asunto por auto judicial de fecha 06/12/2024, con motivo de que de los hechos aducidos en la solicitud se infiere que la cantidad que se pretende consignar deriva de un acto de comercio y la relación entre las partes es de naturaleza mercantil. Lo anterior, con fundamento en los artículos 75 y 1049 del Código de Comercio y 33 Bis de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.
3	794/2024	Ordinario Civil	Se declara como incompetente para conocer del asunto por auto judicial de fecha 11/11/2024, con motivo de que de los hechos aducidos en la solicitud se infiere que la cantidad que se pretende consignar deriva de un acto de comercio y la relación entre las partes es de naturaleza mercantil. Lo anterior, con fundamento en el artículo 33 Bis de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado y 391 del Código Procesal Civil del Estado.
4	841/2024	Hipotecario	Se declara como incompetente para conocer del asunto por auto judicial de fecha 28/11/2024, con motivo de la cantidad que se reclama el pago de crédito hipotecario. Lo anterior, de conformidad con el acuerdo C031/2022, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, mediante el cual se determinó la creación del Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil con Especialización Hipotecaria del Distrito Judicial de Saltillo.

Expedientes											
#	Número de Expediente	Tipo de Juicio	1. Fecha de Presentación de Demanda	Admisión o Prevención	2. Fecha del primer acuerdo	Días transcurridos entre 1 y 2	Fecha de citación para sentencia	Fecha de sentencia	Días Transcurridos entre citación y sentencia	Prórroga para el dictado de la sentencia SI/NO	Días hábiles transcurridos entre la presentación de la demanda y la sentencia
1	65/2024	Ordinario Civil Usucapión	14/02/2024	Admisión	22/02/2024	6	17/10/2024	25/11/2024	25	Si	180
2	02/2024	Ordinario Civil Rescisión de Contrato	18/12/2023	Admisión	08/01/2024	3	06/09/2024	07/10/2024	18	Si	176
3	203/2024	Ordinario Civil Usucapión	27/05/2024	Admisión	31/05/2024	4	14/11/2024	07/01/2025	25	Si	134
4	88/2024	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	02/02/2024	Prevención	09/02/2024	4	09/12/2024	29/01/2025	25	Si	222
5	78/2024	Ordinario Civil Cancelación de Obligaciones	23/02/2024	Admisión	05/03/2024	7	26/11/2024	16/01/2025	25	Si	199
6	213/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	25/05/2023	Admisión	30/05/2023	3	20/08/2024	26/09/2024	25	Si	302
7	456/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	27/10/2023	Admisión	01/11/2023	3	15/08/2024	10/09/2024	18	Si	194
8	230/2022	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	09/06/2022	Admisión	15/06/2022	4	11/10/2024	19/11/2024	25	Si	551
9	28/2023	28/2023 Daño Moral	29/11/2022	Prevención	02/12/2022	3	11/07/2024	29/08/2024	25	Si	390
10	110/2024	Civil Ordinario Usucapión	19/03/2024	Admisión	02/04/2024	5	12/12/2024	04/02/2025	25	Si	195
11	94/2023	Ordinario Civil Interdicto de Recuperar y Mantener la Posesión	20/02/2023	Prevención	23/02/2023	3	30/05/2024	04/07/2024	25	Si	313
12	334/2022	Ordinario Civil Usucapión	24/08/2022	Admisión	29/08/2022	3	31/10/2024	09/12/2024	25	Si	521
13	271/2024	No Contencioso Información Testimonial	05/07/2024	Admisión	18/07/2024	9	28/11/2024	17/12/2024	13	No	102
14	286/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	16/07/2024	Admisión	08/08/2024	7	16/12/2024	15/01/2025	10	No	104
15	143/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	24/04/2024	Admisión	26/04/2024	2	27/11/2024	10/12/2024	9	No	147
16	150/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	22/04/2024	Admisión	29/04/2024	5	04/10/2024	25/10/2024	15	No	119

17	331/2021	Ordinario Civil Incidente de Liquidación de Sentencia	06/03/2024	Admisión	07/03/2024	1	16/08/2024	26/08/2024	6	Sí	105
18	917/2012	Civil Hipotecario Incidente de Actualización de Adeudo de Convenio	14/06/2024	Admisión	18/06/2024	2	12/07/2024	17/07/2024	3	No	23
19	672/2013	Civil Ordinario Incidente de Liquidación de Sentencia	30/09/2024	Admisión	03/10/2024	2	18/10/2024	23/10/2024	3	No	16
20	282/2020	Especial Hipotecario Incidente de Liquidación de Sentencia	19/06/2024	Admisión	24/06/2024	3	06/09/2024	17/09/2024	6	Sí	53

Acuerdos o resoluciones destacables

#	Expediente	Tipo de Juicio	Número de foja	Tipo de documento
1	65/2024	Ordinario Civil Usucapión	112	Acuerdo Judicial
2	65/2024	Ordinario Civil Usucapión	125	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
3	02/2024	Ordinario Civil Rescisión de Contrato	9 y 15	Citatorio Judicial, Acta de Citatorio y Acta de Emplazamiento
4	02/2024	Ordinario Civil Rescisión de Contrato	32	Acuerdo Judicial
5	02/2024	Ordinario Civil Rescisión de Contrato	43	Acuerdo Judicial
6	02/2024	Ordinario Civil Rescisión de Contrato	53	Acuerdo Judicial
7	203/2024	Ordinario Civil Usucapión	95	Acuerdo Judicial
8	88/2024	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	75	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
9	88/2024	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	96	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento

10	88/2024	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	69	Acuerdo Judicial
11	88/2024	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	85	Acuerdo Judicial
12	78/2024	Ordinario Civil Cancelación de Obligaciones	94	Sentencia Definitiva
13	78/2024	Ordinario Civil Cancelación de Obligaciones	104	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
14	213/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	14	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
15	213/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	14	Acuerdo Judicial
16	213/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	56	Acuerdo Judicial
17	456/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	33	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
18	456/2023	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	92	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
19	230/2022	Ordinario Civil Otorgamiento de Escritura	87	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
20	28/2023	28/2023 Daño Moral	310	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
21	28/2023	28/2023 Daño Moral	298	Acuerdo Judicial
22	110/2024	Civil Ordinario Usucapión	360	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
23	94/2023	Ordinario Civil 94/2023	178	Acuerdo Judicial de Regularización de Procedimiento
24	334/2022	Ordinario Civil Usucapión	128	Acuerdo Judicial
25	334/2022	Ordinario Civil Usucapión	184	Acuerdo Judicial
26	334/2022	Ordinario Civil Usucapión	196	Acuerdo Judicial
27	271/2024	No Contencioso Información Testimonial	26	Acuerdo Judicial
28	286/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	53	Acuerdo Judicial

29	143/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	56	Acuerdo Judicial
30	143/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	81	Acuerdo Judicial
31	150/2024	Sucesorio Intestamentario Especial	73	Sentencia Definitiva
32	331/2021	Ordinario Civil Incidente de Liquidación de Sentencia	273	Acuerdo Judicial
33	331/2021	Ordinario Civil Incidente de Liquidación de Sentencia	288	Acuerdo Judicial
34	282/2020	Especial Hipotecario Incidente de Liquidación de Sentencia	170	Acuerdo Judicial

Licenciado Paulo López Alvarado, funcionario adscrito a la Visitaduría Judicial General, hago constar y certifico que, en términos de los artículos 3; 27, fracción I, inciso 10; 60 y 69 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 3, fracciones X y XI, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Coahuila de Zaragoza, la presente corresponde a la versión pública del Acta de Visita Judicial Ordinaria y anexos identificados, en la que se suprime la información considerada como reservada o confidencial.

Este documento fue cotejado previamente con su original por el funcionario público que elabora la versión pública.

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a cinco de mayo del año dos mil veinticinco.

Licenciado Paulo López Alvarado.

Visitador Auxiliar.